



Mietvertrag

Der Vermieter: **Studierendenwerk Darmstadt**, Anstalt des öffentlichen Rechts
Alexanderstraße 4, 64283 Darmstadt

und der Mieter: **Name Mieter*in**

Mieternummer: xxxxxxx

schließen folgenden Mietvertrag:

§ 1 Mietsache und Mietdauer

Vermietet wird:

Wohnung/Zimmer (Interne VO Nummer xx-xx-xx-x), Wohnheim, PLZ Ort

Die Wohnfläche ist mit xx,xx m² vereinbart.

Das Mietverhältnis beginnt am xx.xx.20xx und endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf, am xx.xx.20xx. Der Mieter hat das Recht, das Mietverhältnis vor dessen fristgemäßer Beendigung gemäß § 1 des Mietvertrages vorzeitig unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten zum Ende eines Semesters schriftlich gegenüber dem Vermieter zu kündigen.

§ 2 Miete

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

Grundmiete	€	Xxx,xx
Betriebskostenpauschale	€	Xxx,xx
Internet	€	Xxx,xx
Gesamtmiete	€	Xxx,xx

Es ist eine Kautions von derzeit € xxx,xx zu entrichten, die nach § 551, Abs. III, Satz 5 BGB nicht verzinslich ist. Der Vermieter ist berechtigt, die Betriebskostenpauschale zu erhöhen, wenn sich die Betriebskosten in ihrer Gesamtheit tatsächlich erhöht haben.

§ 3 Sonstige Bestimmungen

Die Rechte und Pflichten der Mietparteien bestimmen sich im Übrigen nach den Allgemeinen Mietbedingungen, der Belegungsordnung, der Hausordnung und dem Inventarverzeichnis entsprechend dem Übergabe-Protokoll. Der Mieter bestätigt durch seine Unterschrift, dass er diese Mietbedingungen zur Kenntnis genommen hat. Diese Mietbedingungen stehen unter www.stwda.de zum Download zur Verfügung. Der Mieter ist damit einverstanden, dass alle zur Verwaltung dieses Mietverhältnisses erforderlichen personenbezogenen Daten vom Vermieter mit Hilfe von Datenverarbeitung gespeichert und verarbeitet werden. Er ist weiter damit einverstanden, dass notwendige Klingel- und Namenslisten zum Aushang gebracht werden, sowie mit dem Einzug der mtl. Gesamtmiete am 6. Tag des Monats im SEPA Lastschriftverfahren. **Mit seiner Unterschrift versichert der Mieter, dass sein maßgebendes jährliches Einkommen nach § 5 Abs. 1 Nr.1 HWOFG unter 18.166,- € liegt.**

Studierendenwerk Darmstadt
Anstalt des öffentlichen Rechts
– im Auftrag –

Darmstadt, den