

Anlage zu Besuchsprotokoll – Vorabnahme:

Bereich	Geeignetes Reinigungsmittel (Verarbeitungshinweise der Hersteller beachten)
Boden- und Wandfliesen	Essig - und Chloraktivreiniger, Scheuermilch, Universalreiniger, Schmutzradierer
Fenster, Spiegelflächen	Glasreiniger
Möbel im Zimmer, Waschbecken	Universalreiniger
WC	WC Reiniger, WC-Tabs, WC-Schaum, Don Chlorix
Herdplatte	Scheuermilch, Edelstahlreiniger, Backofenspray, Silberschwamm
Spüle	Universal- und Edelstahlreiniger
Dunstabzug	Universal- und Edelstahlreiniger, Fettlöser
Arbeitsplatte/Spritzschutz/Kühlschrank/Regale/Schränke/Schalter/Türen	Universalreiniger, Fettlöser
Armaturen	Universal- und Edelstahlreiniger, Chloraktivreiniger

Bis zum Auszug ist vom Mieter gemäß Vereinbarung bei der Vorabnahme folgendes wie angekreuzt in der Mietsache durchzuführen:

Allgemeines

- Persönliche Gegenstände: Kompletträumen und rückstandslos aus allen Räumlichkeiten entfernen.
- Wände und Decke: Dübel entfernen, Löcher sach- und fachgerecht verschließen. Gebrauchsspuren (Flecken, Farbunterschiede, Schrammen, andere Wandfarbe) ggf. mit einem Schmutzradierer entfernen. Sollten noch Farbunterschiede erkennbar sein, gesamte Wand oder/und Decke mit deckend weißer Dispersionsfarbe streichen.
- Böden/Sockelleisten: Im Zimmer und allen Gemeinschaftsräumen saugen / feucht wischen um jegliche Verschmutzungen / Gebrauchsspuren zu entfernen.
- Fenster/Türen: Im Zimmer und allen Gemeinschaftsräumen inkl. Griffen & Rahmen/Flächen reinigen.
- Defekte: Jegliche Defekte/Beschädigungen im Zimmer oder den Gemeinschaftsräumen ist den Mitarbeitern des Stwda zu melden.
- Müll/Sperrmüll: Anfallender Müll soll in den Müllcontainern entsorgt werden; große/sperrige Gegenstände werden auf den Sperrmüllplatz/ in den Sperrmüllraum abgestellt (z.B. Möbel). Glas ausnahmslos in Glascontainern entsorgen.
- Möbelübernahme: Für alle Möbel, die von Bewohnern in die Wohnung eingebracht worden sind, die weiterhin verbleiben (von der WG übernommen) werden, schriftlich dem Wohnservice mitteilen oder Formular übergeben.

Zimmer

- Inventar: Möbel ab- & auswischen (Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl, Bett, Bettkästen, Regal).
- Matratze: Matratzenbezug waschen, fleckenfreie Übergabe erforderlich.
- Lüfter: Reinigen bzw. entstauben, wenn vorhanden.
- Balkon/Terrasse: Ausräumen und kehren. Flecken entfernen.
- Lichtschalter / Steckdosen: Reinigen.
- Fenster+ Fensterbank: Streifenfrei reinigen (Fensterrahmen, innen und außen nach Möglichkeit).
- Heizung: Soweit Heizkörper vorhanden: reinigen.

Bad

- Bad weist derzeit auf:
- Keine Verschmutzung.
 - Eine leichte / gebrauchstübliche Verschmutzung.
 - Eine schwere Verschmutzung.
 - Eine grobe Verschmutzung.
- Boden-/Wandfliesen:
- Reinigen und Kalk entfernen.
- Waschbecken/Dusche/
WC:
- Von innen und außen reinigen, Urinstein und Braunstein entfernen.
- Armaturen/Boden/
Wandfliesen:
- Reinigen/entkalken (Dusche & Waschbecken).
- Duschvorhang:
- zu waschen.
- Spiegel:
- Streifenfrei reinigen, Ablagefläche reinigen.
- Lüfter:
- Reinigen bzw. entstauben.
- Heizkörper:
- Reinigen.

Küche

- Küche weist derzeit auf:
- Keine Verschmutzung.
 - Eine leichte / gebrauchstübliche Verschmutzung.
 - Eine schwere Verschmutzung.
 - Eine grobe Verschmutzung.
- Kühlschrank:
- Innen und außen reinigen, eigene + verdorbene Lebensmittel entfernen.
- Schränke/Regale:
- Innen und außen reinigen, Hängeschränke von unten reinigen, Unterschrank herausziehen und dahinter/darunter reinigen.
- Spritzschutz/Fliesen:
- Reinigen, von Fettspritzern befreien.
- Herdplatten:
- Reinigen, eingebrannte Stellen beseitigen, Rost entfernen.
- Dunstabzugshaube:
- Reinigen, entfetten.
- Spülbecken und Armatur:
- Reinigen, entkalken.
- Arbeitsplatte:
- Reinigen.
- Lichtschalter/Steckdosen:
- Reinigen/abwischen.
- Lüfter:
- Reinigen bzw. entstauben.
- Heizkörper:
- Reinigen.
- Abstellraum:**
- Aufräumen und Müll entsorgen.
- Flur:**
- Fliesen, Sockelleisten, Handlauf, Stufen reinigen.
- Kellerparzellen:**
- Alle persönlichen Gegenstände entfernen, wenn notwendig Boden kehren.