

# Willkommen!

New home.  
New adventures.  
New memories.



**studierendenwerk**  
darmstadt

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	<b>3</b>	<b>DIY Reinigungsmittel</b>	<b>16</b>
<b>Willkommen</b>	<b>5</b>	<b>Wäsche</b>	<b>17</b>
<b>Einzug</b>	<b>6</b>	<b>Stellplätze Fahrrad und Auto</b>	<b>18</b>
<b>Internetnutzung</b>	<b>7</b>	<b>Schlüsselverlust</b>	<b>19</b>
<b>Anmeldung Einwohnermeldeamt</b>	<b>7</b>	<b>Brandschutz und Fluchtwege</b>	<b>20</b>
<b>Bankkonto eröffnen</b>	<b>8</b>	<b>Reparaturen</b>	<b>21</b>
<b>Strom-Anmeldung</b>	<b>9</b>	<b>Untervermietung</b>	<b>22</b>
<b>Rundfunkbeitrag</b>	<b>10</b>	<b>Verlängerung des Mietvertrages</b>	<b>23</b>
<b>Privathaftpflichtversicherung</b>	<b>10</b>	<b>Kündigung eines Mietvertrages</b>	<b>24</b>
<b>Energiespartipps</b>	<b>11</b>	<b>Kautionen</b>	<b>24</b>
<b>Müll-Trennung</b>	<b>12</b>	<b>Auszug</b>	<b>25</b>
<b>Post der Vormieter*innen</b>	<b>14</b>	<b>Impressum</b>	<b>26</b>
<b>Nachruhe</b>	<b>14</b>		
<b>Reinigung</b>	<b>15</b>		

# Zu Hause



**Liebe neue Bewohnerin,  
lieber neuer Bewohner,**

das Team des Studierendenwerks Darmstadt heißt Sie herzlich willkommen! Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für einen unserer mehr als 2.700 Wohnheimplätze entschieden haben und Teil unserer lebendigen Studierendengemeinschaft werden.

Das Studium ist eine interessante, manchmal aufregende, aber auch herausfordernde Zeit im Leben. Deshalb ist es uns ein großes Anliegen, Ihnen nicht nur eine gemütliche und komfortable Unterkunft zu bieten, sondern auch eine angenehme und förderliche Umgebung für Ihr Studium und Ihre persönliche Entwicklung.

Unsere Wohnheime mit ihren modern eingerichteten Zimmern sind mehr als nur Gebäude - sie sind ein Zuhause für Studierende aus aller Welt. Hier können Sie sich entspannen, lernen und neue Erfahrungen sammeln. Bei der Eingewöhnung in Darmstadt und im Studium unterstützen Sie andere Studierende sicher gerne.

# Zu Hause

Wir wissen, dass es wichtig ist, neben dem Studium auch mal Pausen zu machen und das Leben zu genießen. Deshalb bieten wir ein umfangreiches Freizeit- und Veranstaltungsprogramm, das von Sport- und Kulturaktivitäten bis hin zu Partys und Ausflügen reicht. Wir hoffen, dass Sie viele unvergessliche Erlebnisse haben und neue Freundschaften schließen werden.

Wir möchten Sie ermutigen, das Beste aus Ihrer Zeit hier im Wohnheim zu machen, um Ihre Ziele zu erreichen. Wir als Team stehen Ihnen mit unseren vielen Serviceangeboten zur Seite, sei es bei Fragen rund um das Wohnen oder bei persönlichen Anliegen. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg, Freude und Abenteuer in Ihrem Studium und hoffen, dass Sie sich in unserem Wohnheim wie zu Hause fühlen.

**Mit herzlichen Grüßen,  
Wolfgang Rettich und das Team  
des Studierendenwerks Darmstadt**



# Herzlich Willkommen!



## Liebe Mieter\*innen,

wir freuen uns, Sie als neue\*n Bewohner\*in in Ihrem neuen zu Hause im Studierendenwerk begrüßen zu dürfen. Um Ihnen die Ankunft und erste Orientierung etwas zu erleichtern, finden Sie in dieser Broschüre hilfreiche Informationen und Tipps.

Außerdem unterstützt Sie natürlich gerne unser Wohnservice. Bei Fragen oder weiteren Anliegen sprechen Sie uns an. Auch Ihre Mitbewohner\*innen helfen Ihnen sicher gern.

Wir möchten Sie auch auf unsere [Internetseite](#) hinweisen, auf der Sie alles Wissenswerte und aktuelle Neuigkeiten über das Studierendenwerk und dessen Einrichtungen finden können.

Ihr Team vom Wohnservice wünscht Ihnen eine schöne Zeit und ein erfolgreiches Studium! Unter nachstehendem [Link](#), finden Sie viele weitere Informationen rund um das Leben und Studieren in Darmstadt.

P.S.: Diese Broschüre wurde einheitlich für alle unsere Wohnheime produziert. Da es dort ganz unterschiedliche Wohnformen wie Wohngemeinschaften, aber auch Einzelappartements gibt, mag nicht jede Information für Sie zutreffen.

Unter diesem [Link](#) erhalten Sie viele weitere nützliche Tipps rund um das Thema [Studieren in Deutschland](#).

Tiens

Verwelkoming **Szia**

**HELLO** Hoş geldin

**Dzien dobry**

Szervusz

**Dia Duit** **Hallo**

**Buongiorno**

**Olá** Sannu Hylô

Srvus **SALUT**

**Zdravo** **ALOHA**

**Hi**

# Einzug



Nach Annahme des Vertragsangebotes erhalten Sie eine Willkommensmail, in der wir Ihnen einen Einzugstermin mit Uhrzeit mitteilen. Sollte dieser Termin für Sie nicht passend sein, können Sie gerne einen alternativen Termin vereinbaren.

## Benötigte Dokumente

- Die vorab zugesendeten Vertragsunterlagen ausgefüllt und unterschrieben.
- Zur Identitätsprüfung, einen amtlichen Lichtbildausweis.
- Studienbescheinigung bzw. Semesterticket.

## Ablauf

- Nachdem die Vertragsunterlagen ausgetauscht wurden, stehen Ihnen noch vor der Schlüssel- und Zimmerübergabe die Mitarbeiter\*innen unseres Vorort-Service für alle noch offenen Fragen gerne zur Verfügung.
- Anschließend erfolgt die Übergabe des Zimmers, sowie der Gemeinschaftsräume. Beanstandungen werden im Übergabeprotokoll schriftlich festgehalten. Diese werden im Nachgang durch das Studierendenwerk Darmstadt behoben, falls erforderlich.



# Internetnutzung



Das Wohnheimnetz des Studierendenwerks Darmstadt ist an das Rechenzentrum der Technischen Universität angeschlossen.

## Zugang

Der Zugang ist nur mit einem gültigen Mietvertrag möglich.

Der Zugang wird ab dem Tag der Gültigkeit des Mietvertrages freigeschaltet.

## Kosten

Derzeit beläuft sich die monatliche Nutzungsgebühr auf 15,00€ pro Monat

## Datenvolumen / Anschluss

Derzeit beläuft sich das monatliche Datenvolumen auf 120 GB pro Anschluss

## Bei Fragen

Wenden Sie sich bitte an Ihre Netztutoren des Wohnheims. Die Kontaktdaten haben Sie mit Ihren Vertragsunterlagen erhalten.

### TIPP

## Benötigtes Zubehör

- Router
- LAN Kabel

# Anmeldung beim Einwohnermeldeamt

Jede in Deutschland lebende Person ist verpflichtet, sich bei der für ihren Wohnort zuständigen Meldebehörde innerhalb von zwei Wochen nach Einzug anzumelden, § 17 Abs. 1 BMG.

## Wann

Spätestens zwei Wochen nach Einzug

## Wo

Luisenplatz 5  
64283 Darmstadt

## Benötigte Dokumente

Die Wohnungsgeberbestätigung erhalten Sie am Tag Ihres Einzuges.



# Eröffnung eines Bankkontos & Zahlung der monatlichen Miete

Viele Banken oder Sparkassen eröffnen kostenlose Girokonten für Studierende. Sie sollten zur Kontoeröffnung folgendes mitbringen: Reisepass oder Personalausweis, Studienbescheinigung und eventuell Mietvertrag, sowie Meldebescheinigung.

Die monatliche Mietzahlung muss spätestens zum 6. eines jeden Monats erfolgen. Dies kann auch nicht geändert werden.





# Strom-Anmeldung



In den Wohnheimen Nieder-Ramstädter-Straße 179 – 183a, Studentendorf und Poststraße 1 ist die Strompauschale nicht in der monatlichen Miete enthalten.

## Einzug in eine WG

- Falls ein/e Mitbewohner\*in schon einen Vertrag hat, muss ein gewisser Anteil des Abschlages an den/die Vertragsinhaber\*in der WG gezahlt werden
- Ist noch kein Stromvertrag vorhanden, muss ein neuer Stromvertrag abgeschlossen werden

## Einzug in ein Einzelapartment

Sie müssen selbstständig einen Stromvertrag abschließen

Im Internet gibt es diverse Vergleichsportale mit Formularen, die zum Abschluss eines geeigneten Stromvertrages genutzt werden können.

Der Stromvertrag ist innerhalb von drei Wochen nach Einzug bei dem entsprechenden Vorort-Service eines Wohnheims nachzuweisen.



# Rundfunk- beitrag



Der öffentlich-rechtliche Rundfunk bietet ein hochwertiges Informations- und Unterhaltungsprogramm und eine unabhängige Berichterstattung. Damit dieses Angebot für alle Menschen in Deutschland verfügbar ist, gibt es den Rundfunkbeitrag.

## Wer muss wie viel zahlen

Pro Wohnung muss aktuell ein Beitrag in Höhe von 18,36€ pro Monat gezahlt werden.

## WG

Ein Rundfunkgebührenkonto ist angelegt. Die WG-Bewohner\*innen teilen den Rundfunkbeitrag entsprechend der Zahl der Bewohner\*innen auf. Die anteilige Bezahlung erfolgt direkt an die Person auf die das Rundfunkgebührenkonto angelegt ist. Ist kein Rundfunkgebührenkonto angelegt muss eins angelegt und wie oben beschrieben, anteilig gezahlt werden.

Ausnahme: BAföG-Empfänger\*innen können sich vom Rundfunkbeitrag befreien lassen. Nähere Informationen erhalten Sie unter [diesem Link](#).

## Einzelapartment

Ein Rundfunkgebührenkonto muss angelegt werden.

# Privathaftpflicht Versicherung

Eine Privathaftpflichtversicherung dient dazu, sich bei Schäden gegenüber Dritter abzusichern.

## Beispiel

Sie setzen sich aus Versehen auf die teure Sonnenbrille Ihrer Kommilitonin / Ihres Kommilitonen.

In diesem Fall übernimmt höchstwahrscheinlich Ihre Haftpflichtversicherung den Schaden. Gegebenenfalls müssen Sie nur die vertraglich vereinbarte Selbstbeteiligung übernehmen.

## Empfehlung

Wir empfehlen Ihnen den Schlüsselverlust mit zu versichern. Es gibt viele Modelle und Anbieter. Im Internet gibt es diverse Vergleichsportale welche Sie nutzen können, um den für Sie passenden Tarif zu finden.



# Energiespartipps

## TIPP

Gerne nennen wir hier beispielhaft einige Energiespartipps, die Ihnen nachhaltig helfen können, positiv, als auch umweltbewusst auf den Verbrauch und somit auch auf die zukünftige Entwicklung der Betriebskostenpauschale einzuwirken:

Gerne steht Ihnen auch unser Vorort-Service der einzelnen Wohnheime für Rückfragen zur Verfügung.



Wenn möglich ohne Vorwäsche und bei 30° waschen; das gesamte Volumen der Waschmaschine nutzen, nach Möglichkeit lufttrocknen lassen.

Beim Kochen einen Topfdeckel verwenden, die Herdplatte der Topfgröße anpassen.

Wasser mit dem Wasserkocher erhitzen, nur die benötigte Menge Wasser erwärmen.

Auf unnötige Beleuchtung verzichten, das Licht in nicht genutzten Räumen ausschalten.

Die Wahl der richtigen Raumtemperatur: 16-20 Grad sind in Wohnräumen empfohlen und ausreichend.

Den Kühlschrank nicht auf die höchste Stufe stellen: Stufe 2 reicht meist aus, regelmäßig abtauen, die Kühlschranktür nicht länger als notwendig geöffnet lassen.

Geräte, die nicht gebraucht werden, abschalten, Standby-Modus vermeiden.

Zwei bis drei Mal täglich stoßlüften (das Fenster komplett öffnen), hierbei die Heizung ausschalten spart Energie, sorgt für ein angenehmes, gesundes Raumklima und beugt Schimmelbildung vor.

# Mülltrennung

Damit die Umwelt entlastet wird, und Müll wiederverwertet werden kann, wird in Deutschland der Müll bei der Entsorgung vorab entsprechend getrennt.

Aus diesem Grund ist es dringend notwendig, dass Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Tonnen entsorgen. Verwenden Sie bitte nicht eine einzige Tonne für alle Ihre Abfälle.

Um diese Trennung bereits in der WG durchführen zu können, stehen Ihnen in der Küche bis zu drei Mülleimer in bis zu drei verschiedenen Farben zur Verfügung.

## LISTE A-Z

**EAD-Eigenbetrieb für kommunale Aufgaben und Dienstleistungen**

**Service-Nummer: 06151 13 46 000**

Sensfelderweg 33  
64293 Darmstadt

[EAD Homepage](#)

## Sie finden dort folgende Mülleimer

### Restmüll (Schwarz)

- Hygieneartikel
- Pizzakarton
- Staubsaugerbeutel
- Zigaretten
- Geschenkpapier
- Farbe  
(vorher trocknen lassen)
- defekte Kleidung
- alte Medikamente

### Papier-Eimer (Blau)

- Zeitungen
- Bücher
- Pappe
- Prospekte
- Schreibpapier

### Wertstoffeimer (Gelber Punkt)



- Kunststoff
- Joghurtbecher
- Wurstverpackungen
- Styropor
- Verpackungen aus Päckchen



# Mülltrennung: Spezielle Müll-Sorten

Für spezielle Müll-Sorten stellen wir geeignete Räume/Container im Wohnheim zur Verfügung. Bitte sprechen Sie für nähere Informationen unseren Vorort-Service direkt an.



Für andere spezielle Müll-Sorten gibt es Tonnen/Container, die in der ganzen Stadt verteilt sind:

## Elektroschrott

- Fernseher
- Lampen
- Computer
- Wecker

## Sperrmüll

- Teppiche
- Fahrräder
- Stühle

## Altglas

wird nach Farben des Glases getrennt

- Marmeladenglas
- Honigglas
- Weinflasche
- Speiseölf Flaschen

## Altkleider

Kleidung, die noch gut ist, aber nicht mehr getragen wird

## Altbatterien

In den meisten Supermärkten finden Sie eine entsprechende Sammelbox

## Pfand

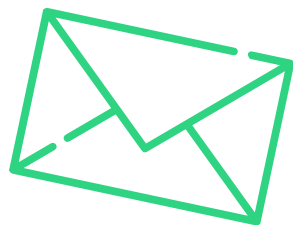
In Deutschland zahlen Sie für fast jede Trinkflasche Pfand (bis zu 0,25€). Ob Sie für eine Flasche Pfand zahlen oder nicht, erkennen Sie an dem folgenden Zeichen, welches sich direkt auf der Flasche selbst befindet.

Damit Sie das gezahlte Pfand zurückerstattet bekommen, müssen die Pfandflaschen entsprechend im Supermarkt zurückgegeben werden. Die Rückgabe erfolgt mit Hilfe eines Pfandautomaten, welcher sich direkt im Supermarkt befindet.



# Post der Vormieter\*innen

Sofern Sie Post von Vormieter\*innen erhalten, geben Sie diese bitte innerhalb der Sprechstunde Ihres Vorort-Services ab, oder werfen Sie den Brief bitte in den Briefkasten des Vorort-Service ein. Dieser befindet sich an den Briefkastenanlagen oder an der Bürotür.



# Nachtruhe



Angesichts der großen Wohndichte in den Wohnheimen sollten alle Bewohner\*innen immer Rücksicht aufeinander nehmen.

## Zeitraum

Täglich 22:00 – 6:00 Uhr

## Bereiche

Die Einhaltung der Nachtruhe beschränkt sich nicht nur auf Zimmer und Flure, sondern gilt auch für die Küchen, Aufenthaltsräume und Außenanlagen.

## Lautstärke

Rundfunk- und Fernsehgeräte, Lautsprecher, Tonwiedergabegeräte und Musikinstrumente sollten nur in Zimmerlautstärke betrieben oder gespielt werden. Auch Unterhaltungen sollten nur in Zimmerlautstärke stattfinden.

# Reinigung der Mietsache

Um sowohl die Qualität der Wohnheime zu erhalten, als auch Ihnen ein schönes Zuhause für Ihre Zeit während des Studiums bieten zu können, ist es notwendig, dass die WG-Räume, Apartments und Familienwohnungen regelmäßig von den Bewohner\*innen gereinigt werden.

Es ist äußerst wichtig, Rücksicht aufeinander zu nehmen und sich gegenseitig bei der Reinigung der Mietsache zu unterstützen.

Unter folgendem Link finden Sie einen [Vordruck](#) eines Reinigungsplans, den Sie gerne zur Organisation der gemeinsam zu erledigenden Arbeiten verwenden können.



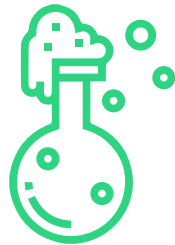
# DIY Reinigungsmittel

## Kalkentferner

**Zutaten:** Essigessenz oder Zitronensäure

**Herstellung:** Eine der beiden Zutaten mit etwas Wasser verdünnen

**Anwendung:** Die entsprechende Stelle damit einreiben und kurz einwirken lassen und mit Wasser nachreinigen



## Fleckenentferner

**Zutaten:** Kernseife

**Herstellung:** Kernseife etwas befeuchten. Kernseife auf den Fleck auftragen und etwas einreiben

**Anwendung:** Kernseife etwas befeuchten. Kernseife auf den Fleck auftragen und etwas einreiben. Betroffenes Kleidungsstück wie gewohnt mit der Maschine waschen



## TIPP

Hierfür werden nur 6 Zutaten benötigt:

- Essigessenz
- Zitronensäure
- Wasser
- Natron
- Kernseife
- Spülmittel

## Badreiniger

**Zutaten:** 50 Gramm Zitronensäure, 500 Milliliter lauwarmem Wasser, einen Spritzer, herkömmliches Spülmittel

**Herstellung:** Alles miteinander vermischen

**Anwendung:** Alle zu reinigenden Flächen mit dem Mittel bearbeiten und mit Wasser nachreinigen

## Spülmittel

**Zutaten:** 20 Gramm Kernseife fein raspeln, 200 ml heißem Wasser, 1 Esslöffel Natron

**Herstellung:** Kernseife in heißem Wasser auflösen und Natron hinzufügen

## Topfreiniger

**Zutaten:** 1 Esslöffel Zitronensäure, 200 ml warmes Wasser

**Herstellung:** Beide Zutaten miteinander vermischen

**Anwendung:** Die zu reinigenden Flächen mit dem Reinigungsmittel bearbeiten und mit Wasser nachreinigen

## Toilettenreiniger

**Zutaten:** Einige Esslöffel Zitronensäure

**Herstellung:** Einige Esslöffel Zitronensäure in die Toilette füllen. 2–3 Stunden einwirken lassen. Mit der Toilettenbürste nachreinigen



# Wäsche

Jedes Wohnheim des Studierendenwerks Darmstadt verfügt über einen Waschraum mit mehreren Waschmaschinen und Trocknern.

## Kosten & Bezahlung

2€ pro Wasch- und Trockengang, Bezahlung per Geldkarte der Universität bzw. Hochschule

## Benutzung

Bitte achten Sie vor Benutzung der Waschmaschine auf die Waschanleitung Ihrer Textilien und vermeiden Sie den Gebrauch von zu viel Waschmittel, da es hierdurch zu Verstopfung von Leitungen kommen kann. Stellen Sie sicher, dass sich in Ihren Textilien keine weiteren Gegenstände, wie z.B. Münzen, befinden.

Nach Beendigung des Waschvorgangs sollten Sie die Wäsche zeitnah entnehmen und in den dafür vorgesehenen Trockenräumen aufhängen, so dass die Waschmaschine den anderen Mieter\*innen wieder zur Verfügung steht.

Bei Verwendung eines Trockners sollte das Flusen-Sieb vor und nach Gebrauch gereinigt werden.



# Stellplätze für Fahrrad und Auto



Bei uns kann Ihr Fortbewegungsmittel, ob alt oder neu, sicher verschlossen werden. Fahrräder bitte nicht in die WG oder Flur stellen. Jedes Wohnheim verfügt über individuelle Angebote, bitte sprechen Sie Ihren Vorort-Service Ihres Wohnheims direkt an.

## Für Fahrräder

- Fahrradkeller (kostenlos)
- Gemeinschaftsfahrradbox (kostenlos)
- Einzelfahrradbox (kostenpflichtig, zusätzlich zur monatlichen Miete)

## Für Autos

- Außenstellplatz
- Tiefgaragenstellplatz

## Vertrag / Kosten

Der Abschluss eines gesonderten Nutzungsvertrages ist erforderlich. Es entstehen Ihnen also monatlich zusätzliche Kosten



# Schlüsselverlust

Sobald ein Schlüssel-Verlust bemerkt wird, muss dieser unverzüglich bei Ihrem Vorort-Service gemeldet werden, um den unbefugten Zugang zu der Mietsache zu verhindern und um einen Ersatzschlüssel zu erhalten.



Es sollte in jedem Fall sowohl eine Haftpflichtversicherung als auch eine Schlüsselversicherung abgeschlossen werden.

**TIPP**



## Ablauf

- Zunächst erfolgt eine Meldung des Schlüssel-Verlusts beim Vorort-Service.
- Es wird eine Schlüssel-Verlustanzeige vor Ort ausgefüllt.
- Daraufhin erfolgt die Ausgabe eines Ersatzschlüssels

## Kosten

- Zu zahlen ist zunächst eine Schlüssel-Verlustgebühr in Höhe von derzeit 50,00 €.
- Sollte der Schlüssel nicht innerhalb von vier Wochen wiedergefunden werden können, behält sich das Studierendenwerk Darmstadt nach Prüfung im Einzelfall vor die betroffenen Schlösser austauschen zu lassen.
- Die Kosten hierfür sind vom Mieter zu tragen.

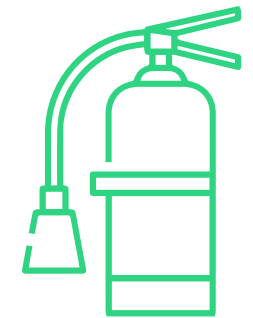
# Brandschutz und Fluchtwege



Alle Hausflure, Treppenhäuser, Laubengänge und auch Wohnungsflure dienen als Fluchtwege. Diese sind aus brandschutztechnischen Gründen stets frei zu halten.

Unsere Mitarbeiter\*innen vor Ort sind verpflichtet die Fluchtwege zu überprüfen und ggf. dort abgestellte Gegenstände zu entfernen, oder diese entfernen zu lassen.

Alle selbstschließenden Türen sind Brandschutztüren und müssen stets nach jedem Durchgang wieder geschlossen sein. Diese Türen dürfen keinesfalls mit Keilen oder anderen Gegenständen blockiert oder verstellt werden.



# Reparaturen

Sollten Sie während Ihrer Wohnzeit Mängel in der Mietsache feststellen, bitten wir Sie um umgehende Kontaktaufnahme mit Ihrem Vorort-Service. Die Meldung kann sowohl persönlich, als auch per E-Mail erfolgen.

## Reparaturmeldung

Beschreiben Sie den Schaden oder Mangel so gut wie möglich, so dass sich unser Handwerkservice entsprechend vorbereiten kann.

## Terminvergabe

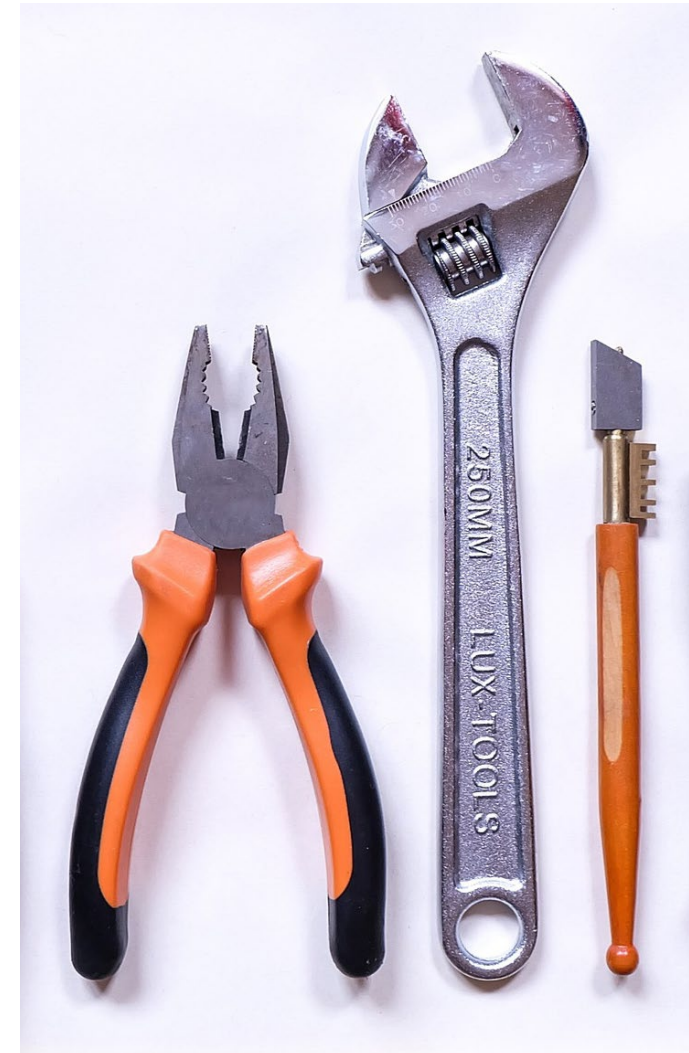
Gerne können Sie uns eine allgemeine Zutrittsgenehmigung erteilen, sodass unser Handwerkservice schneller und flexibler die Reparatur vornehmen kann.

Individuelle Termine, bei denen Sie persönlich mit anwesend sind, können selbstverständlich auch vereinbart werden. Hierzu bitten wir Sie im Vorfeld um Terminvorschläge.

## Kosten

Reparaturen von Schäden oder Mängeln, die nicht durch die Mieter\*innen entstanden sind, werden von uns kostenfrei durchgeführt.

Sofern Schäden durch Mieter\*innen verursacht wurden, werden die Reparaturen den Mieter\*innen in Rechnung gestellt.



# Untervermietung

## Von Studis für Studis

Im Verlauf des Studiums kommt es häufig vor, dass Sie ein Praktikum, ein Auslandssemester etc. anstreben, oder ein anderer Grund vorliegt, weshalb Sie Ihr Zimmer für einen bestimmten Zeitraum untervermieten möchten.

So oder so ist es unter bestimmten Voraussetzungen möglich Ihr Zimmer unterzuvermieten.



## Voraussetzung und Kosten

Die Richtlinien für eine Untervermietung finden Sie auf unserer Homepage.

Die Gebühr für eine Untervermietung beträgt derzeit einmalig 50,00€.

## Benötigte Unterlagen

Alle Unterlagen sind dem Online-Antrag anzuhängen.

### studienbedingt:

- Nachweis Praktikum
- Nachweis Auslandssemester
- Kopie des Semestertickets des Untermieters
- Unterzeichnete Richtlinien

### nicht studienbedingt:

- Kopie des Semestertickets des Untermieters
- Unterzeichnete Richtlinien

# Verlängerung des Mietvertrages



Damit möglichst viele Studierende preiswert wohnen können, ist die Wohndauer pro Mietvertrag auf einen Zeitraum von höchstens 24 Monaten (vier Semester) begrenzt. Die Höchstwohndauer insgesamt beträgt vier Jahre (acht Semester).

## Information über den Ablauf des Mietverhältnisses

Alle Mieter\*innen werden automatisch drei Monate vor Ablauf des Mietverhältnisses über dessen Ende per E-Mail informiert.

Jede\*r Mieter\*in erhält ab diesem Zeitpunkt die Möglichkeit per E-Mail einen formlosen Antrag auf Verlängerung der Wohnzeit zu stellen.

## Antragsstellung

Nach Erhalt der Information über das Ende des Mietvertrages, kann ein formloser Antrag per E-Mail gestellt werden.

Hierin ist die gewünschte Dauer der Verlängerung, sowie ein Grund für die Verlängerung zu nennen.

## Antragsbearbeitung

Nachdem der Antrag eingegangen ist, erhält jede\*r Mieter\*in eine Bestätigung über den Eingang des Antrages.

Anschließend wird der Antrag geprüft.

## Bewilligung / Ablehnung des Antrages

Durch den Vorort Service wird ein Verlängerungsgespräch vereinbart. Sofern dieser Termin positiv verläuft, kann ein neuer Mietvertrag abgeschlossen werden.

Sollte die Prüfung nicht positiv ausfallen, erhält der/die Mieter\*in eine entsprechende Rückmeldung.

# Kündigung Ihres Mietvertrages

## Frist

Die vertraglich vereinbarte Kündigungsfrist beträgt drei Monate zum Ende eines Semesters.

## Form

Die Kündigung kann ausschließlich in schriftlicher Form und mit Original Unterschrift akzeptiert werden.

## Einreichen

Die Kündigung kann per Post, persönlich, oder im Briefkasten des Vorort-Service eingereicht werden.

Eine Kündigung per E-Mail, als E-Mailanhang, digital unterzeichnet etc. kann nicht akzeptiert werden.

## Ausnahmen

Die Regularien bei einer Exmatrikulation können Sie unserer [Belegungsordnung](#) entnehmen.

Sofern ein Praktikum, oder Auslandssemester absolviert wird, sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

# Kauttionen

## Verwendung

Die Kauttion dient als Sicherheit für die Mietsache. Sollten innerhalb der Mietzeit Schäden an dem von Ihnen gemieteten Mietobjekt entstehen, welche bei Auszug zu beheben sind, wird hierfür die hinterlegte Kauttion verwendet.

Die Kauttion kann nicht zur Bezahlung der monatlichen Miete verwendet werden.

## Rückzahlung der Kauttion

Die Kauttion wird automatisch drei Monate nach Vertragsende auf die von den Mieter\*innen angegebenen Bankkonten zurück überwiesen.



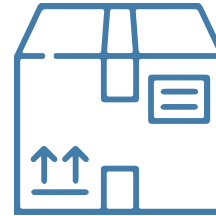
# Auszug

## Ablauf

Spätestens 14 Tage vor dem Auszug findet die Vorabnahme statt, bei der das Studierendenwerk Darmstadt und die Mieter\*innen gemeinsam besprechen, welche Arbeiten bis zum Auszug zu erledigen sind. Die Mieter\*innen erhalten hierfür zusätzlich eine Checkliste.

Die Übergabe der Mietsache findet spätestens am letzten Arbeitstag des Monats statt.

An Wochenenden oder Feiertagen ist ein Auszugstermin nicht möglich. In diesem Fall erfolgt die Übergabe am Werktag zuvor.



## WICHTIG

Nach der Abnahme kann der Mietraum von den Mieter\*innen nicht mehr betreten werden.

## Anwesenheit

Die Mieter\*innen sollten bei beiden Terminen persönlich anwesend sein.

Andernfalls muss eine Person schriftlich bevollmächtigt und dem Studierendenwerk Darmstadt genannt werden, die die Übergabe der jeweiligen Mieter\*innen durchführt.



**studierendenwerk**  
darmstadt

# Impressum

## **wohnservice**

Alexanderstr. 4  
64283 Darmstadt

Mo – Do, 9 – 17 Uhr  
Fr, 9 – 15 Uhr

T: (06151) 16-29373

[https://studierendenwerkdarmstadt.de/  
wohnservice](https://studierendenwerkdarmstadt.de/wohnservice)

## **Redaktion Wohnservice**

Christina Woetzel  
Jessica Senftleben  
Marie Lund  
Mohamed El-Karzazi

## **Gestaltung**

Studio Oase

## **Bildnachweise**

Hendrik Hamelau StwDa: Wohn-  
heimbilder (S.1,5 und 6), Fahrradboxen  
(S.19), Reparaturstation (S. 19);  
Susanne Schuckmann und  
Lena Becker StwDa: Schlüsselverlust  
(S.20); gpointstudio auf Freepik:  
Einzugsbild (S.7); IStock: Rauchmelder  
(S.21); Pixabay: Titelbild (S.1),  
Reparaturen (S.22); Flaticon.com:  
alle Icons