



## Abkürzungen in Wohnungsanzeigen / Abbreviations in flat advertisements

<b>Abkürzung/ Abbreviation</b>	<b>Bedeutung</b>	<b>Meaning</b>
<b>1ZBB</b>	1 Zimmer mit Bad und Balkon	1 room plus bathroom and balcony
<b>1ZKBB</b>	1 Zimmer mit Küche, Bad und Balkon	1 room plus kitchen, bathroom, and balcony
<b>1ZKBT</b>	1 Zimmer mit Küche, Bad und Terrasse	1 room plus kitchen, bathroom and terrace
<b>1ZKDB</b>	1 Zimmer mit Küche, Diele und Bad	1 room plus kitchen, entrance and bathroom
<b>AB</b>	Altbau	old building
<b>AAP</b>	Auto-Abstell-Platz	parking space
<b>ab sof.</b>	Wohnung sofort beziehbar	Immediately available
<b>Abl.</b>	Ablöse. Entgeld z.B. für Möbel des Vormieters oder Vermieters	Fee e.g. for furniture of the previous tenant
<b>AK</b>	Abstellkammer	storeroom
<b>App.</b>	Appartement. Kleinwohnung aus einem Zimmer, Küche (oder Küchenzeile) und Bad	apartment. Small flat: 1 room, kitchen (or kitchenette) and bathroom
<b>AR</b>	Abstellraum (wie Abstellkammer)	storeroom
<b>Ausst., Aus.</b>	Ausstattung	furnishings
<b>AWC</b>	Außen-WC	restroom outside
<b>B, Bd.</b>	Bad	bathroom
<b>Bes.</b>	Besichtigung	viewing
<b>BEZ</b>	Bezirk	district
<b>Bj.</b>	Baujahr	year of construction
<b>BK, Bek.</b>	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.); oder Balkon	maintenance costs (janitor, cleaning, et cetera) or balcony
<b>Blk.</b>	Balkon	balcony
<b>BKVZ</b>	Betriebskostenvorauszahlung	advance payment of maintenance costs
<b>BLK</b>	Balkon	balcony
<b>BW, BaWa</b>	Badewanne	bathtub
<b>Ct</b>	Maklercourtage	broker's fee
<b>CP</b>	Carport	carport
<b>D, Du.</b>	Dusche	shower
<b>DB, Dbd.</b>	Duschbad	shower bath
<b>DG</b>	Dachgeschoss. Oberstes Stockwerk unter dem Dach	attic
<b>DHH</b>	Doppelhaushälfte. Hälfte eines Hauses, das aus zwei getrennten, unabhängigen Häuserteilen besteht.	semidetached house
<b>DT</b>	Dachterrasse	roof-deck
<b>Du</b>	Dusche	shower
<b>EA</b>	Energieausweis	energy pass
<b>EB</b>	Erstbezug	first time use
<b>EBK</b>	Einbauküche (gelegentlich auch: Ein Zimmer, Bad und Küche)	built-in kitchen
<b>EFH</b>	Einfamilienhaus	one-family house



<b>Abkürzung/ Abbreviation</b>	<b>Bedeutung</b>	<b>Meaning</b>
<b>EG</b>	Erdgeschoss	ground floor
<b>E.-hzig.</b>	Elektroheizung	electric heating
<b>ELW</b>	Einliegerwohnung	granny-flat
<b>erf.</b>	erforderlich	required
<b>E-Schr.</b>	Einbauschränk	built-in cupboard
<b>ETG, Etg.</b>	Etage	floor/level
<b>Etg.-Heizung</b>	Etagenheizung. Eigene Heizung in der Wohnung im Gegensatz zur Zentralheizung	heating system covering one floor
<b>ETW</b>	Eigentumswohnung	owner-occupied apartment
<b>Ex., exkl.</b>	exklusiv	exclusive
<b>F., Fahrst.</b>	Fahrrad	lift
<b>FBH, Fb'hzig.</b>	Fußbodenheizung	floor heating
<b>FH / FHS / FMH</b>	Familienhaus	separate house (for one family)
<b>FP</b>	Fixpreis	fixed price
<b>FW</b>	Fernwärme	teleheating
<b>Gä. WC, GWC</b>	Gäste WC	visitors restroom
<b>Ga.-Ant., Gartant.</b>	Gartenanteil	garden section
<b>Gart.</b>	Garten	garden
<b>Gaube, Gaupe</b>	Dachaufbau in der Schräge des Daches statt Dachflächenfenster.	dormer
<b>GEH</b>	Gasetagenheizung	gas heating system covering one floor
<b>gepf</b>	gepflegt	well-tended
<b>Gge., Gara.</b>	Garage	garage
<b>GK</b>	Glaskeramikherd	ceramic stove top
<b>GS</b>	Geschirrspüler	dishwasher
<b>GWC</b>	Gäste-WC	visitors restroom
<b>HH, HTH</b>	Hinterhaus	rear building
<b>HK</b>	Heizkosten	heating costs
<b>HMS</b>	Hausmeisterservice	janitor service
<b>HMV</b>	Hauptmieter-Vertrag	contract for the main tenant
<b>HP</b>	Hochparterre. (oft in Altbauten, wobei die Fußbodenoberkante der Erdgeschosswohnung mindestens 1 ½ m über dem Erdboden liegt).	raised ground floor
<b>HAT</b>	Haustier	pet
<b>HWR</b>	Hauswirtschaftsraum	utility room
<b>inkl.</b>	inklusive (Nebenkosten)	bills included
<b>K, Kt., Kaut.</b>	Kautionsleistung an den Vermieter (maximal 3 Monatsmieten)	deposit (cannot be more than 3 monthly rents, without bills)
<b>KDB</b>	Küche, Diele, Bad	kitchen, entrance and bathroom
<b>KM</b>	Kaltmiete. Heiz- und Warmwasserkosten müssen noch zusätzlich zur Grundmiete bezahlt werden.	rent, excluding utilities and running costs
<b>KN, KoNi, Kochn.</b>	Kochinsel, kleine Küchenzeile	kitchenette
<b>KR</b>	Kellerraum	cellar room
<b>Kü.</b>	Küche	kitchen
<b>L</b>	Lift	lift



<b>Abkürzung/ Abbreviation</b>	<b>Bedeutung</b>	<b>Meaning</b>
<b>Lam.</b>	Laminat	laminat
<b>LFL</b>	Linker Flügel	left wing
<b>mbl.</b>	möbliert. Räume, die der Vermieter ganz oder überwiegend mit Einrichtungsgegenständen ausgestattet hat.	fully furnished
<b>MC</b>	Maklercourtage	brokerage
<b>MD</b>	Mieterdarlehen	tenant loans
<b>m. F.</b>	mit Fenster	with window
<b>MFH</b>	Mehrfamilienhaus	multi-family house
<b>MKM</b>	Monatskaltmiete	monthly rent excluding utilities and running costs
<b>MM</b>	Monatsmiete	monthly rent
<b>MS</b>	Mietsicherheit	security deposit
<b>Mte</b>	Miete	rent
<b>MV</b>	Mietvertrag	rental contract
<b>mtl.</b>	monatlich	monthly
<b>Nachm.</b>	Nachmieter	next tenant
<b>NB</b>	Neubau. Haus, das innerhalb der letzten Jahre gebaut wurde	new building
<b>NK</b>	Nebenkosten (Betriebskosten) Ausgaben, die dem Vermieter im Zusammenhang mit dem Eigentum der Wohnung entstehen und die auf den Mieter umlegbar sind.	additional costs
<b>NKM</b>	Nettokaltmiete	basic rent
<b>NM</b>	Nachmieter	next tenant
<b>NR</b>	Nichtraucher	non-smoker
<b>NSP</b>	Nachtspeicherheizung	night storage heater
<b>Nutzfl.</b>	Nutzfläche Nutzbare Fläche, die bei der Wohnfläche nicht mitberechnet werden wie z.B. Keller, Speicher	usable area
<b>OG, O.</b>	Obergeschoss	upper floor
<b>P</b>	Parkplatz	parking space
<b>Part.</b>	Parterre	ground floor
<b>PK</b>	Parkett. Holzboden mit verschiedenen Mustern	parquet floor
<b>PP</b>	Parkplatz	parking place
<b>Prov.</b>	Provision. Geld für die Vermittlung einer Wohnung durch einen Makler	commission
<b>prov.-fr</b>	provisionsfrei	free of commission
<b>qm</b>	Quadratmeter	square metre
<b>RH</b>	Reihenhaus. Häuser die Wand an Wand und nach dem gleichen Muster gebaut sind, Haus inmitten einer Häuserzeile.	terraced house
<b>REH</b>	Reihenendhaus	final terrace house
<b>ren.</b>	renoviert	renovated
<b>Rep.-bed.</b>	reparaturbedürftig	in need of repairs
<b>RMH</b>	Reihenmittelhaus	mid terrace house
<b>RFL</b>	Rechter Flügel	right wing
<b>SFL</b>	Seitenflügel	side wing
<b>sfr.</b>	Sofort frei	available now



<b>Abkürzung/ Abbreviation</b>	<b>Bedeutung</b>	<b>Meaning</b>
<b>Souterrain</b>	Mit Tageslicht-Fenstern versehenes Untergeschoss eines Gebäudes.	semi-basement with daylight windows
<b>SP, Stpl.</b>	Stellplatz	parking space
<b>SPK</b>	Speisekammer	pantry
<b>SW</b>	Ausrichtung nach Südwesten	orientation to the southwest
<b>SZ</b>	Schlafzimmer	bedroom
<b>TB</b>	Tageslichtbad	bathroom with natural light
<b>TeBo, T.Bod.</b>	Teppichboden	carpeted floor
<b>Terr.</b>	Terrasse. Gepflasterter, an das Erdgeschoss eines Hauses angebauter Platz	terrace
<b>TG</b>	Tiefgarage	basement car park
<b>TGL</b>	Tageslicht-	natural light
<b>TLB</b>	Tageslichtbad	bathroom with natural light
<b>Untermt.</b>	Untermiete. Hauptmieter ist Vermieter	sublease
<b>VB</b>	Verhandlungsbasis. Der Preis ist verhandelbar	basis for negotiation / negotiable
<b>VS</b>	Verhandlungssache	open to negotiation
<b>VZ</b>	Vorzimmer / Vorauszahlung	either anteroom or preliminary payment
<b>w.</b>	Warmmiete. Miete inklusive Nebenkosten	rent including additional expenses
<b>WB</b>	Wannenbad	bath
<b>WBS</b>	Wohnberechtigungsschein	official document certifying tenant's financial hardship called "Wohnberechtigungsschein"
<b>WE</b>	Wohneinheit	living unit
<b>WEP</b>	Wochenendpendler	weekend commuter
<b>Wfl., Wohnfl.</b>	Wohnfläche. Räume, die ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden. Keine Wohnräume sind Keller, Waschküche, Trockenräume, Garage, Dachboden, Trockenräume, Schuppen (Nutzfläche)	living space
<b>WG</b>	Wohngemeinschaft -Wohnung oder Haus wird von mehreren Bewohnern geteilt; oder auch Wintergarten	shared apartment or shared house
<b>Whg.</b>	Wohnung	apartment
<b>WM</b>	Warmmiete, auch Waschmaschine	rent including running bills, and washing machine
<b>WM, WaMa</b>	Waschmaschine	washing machine
<b>WM-Anschl.</b>	Waschmaschinenanschluss	connection for washing machine
<b>Wokü.</b>	Wohnküche. Küche mit Raum für eine Sitzzecke	a kitchen with space for chairs and a table
<b>WWB</b>	Warmwasserbereitstellung	warm water provided
<b>ZH</b>	Zentralheizung. Zentralheizung versorgt die einzelnen Wohnungen	central heating
<b>Zi</b>	Zimmer	room
<b>ZKB</b>	Zimmer, Küche und Bad	room plus kitchen and bathroom
<b>ZKD</b>	Zimmer, Küche und Dusche	room, kitchen and shower
<b>Zstd.</b>	Zustand	condition
<b>zzgl.</b>	zuzüglich	additionally