



studierendenwerk
darmstadt



zuhaus im studierendenwerk.

Wohnservice

Was wir bieten	S. 03
Bewerbung	S. 04
Mietvertrag	S. 05
Wartezeit	S. 05
Meldepflicht	S. 05
Zweitwohnsteuer	S. 06
Wohnformen	S. 06
Gemeinschaftliches Wohnen	S. 07
Zimmer mit Internetanschluss	S. 07
Barrierefreier Wohnraum	S. 07
Unsere Wohnheime	S. 08
Pallaswiesenstraße	S. 08
Nieder-Ramstädter-Str. 179 – 183A	S. 08
Karlshof	S. 09
Nieder-Ramstädter-Str. 187 – 191A	S. 10
Studentendorf	S. 10
„fair“	S. 11
Neckarstraße	S. 12
„LAB“	S. 13
Poststraße	S. 14
Tipps	S. 15
Lageplan	S. 16

zu hause im studierendenwerk.

Sie haben eine Zulassung für ein Studium an der Technischen Universität Darmstadt oder an der Hochschule Darmstadt erhalten und suchen jetzt ein neues Zuhause?

Unser Wohnservice-Team ist Ihnen bei der Suche nach einem geeigneten Wohnheimplatz sehr gerne behilflich!

Was wir bieten

Wir unterhalten 9 Wohnheime in Darmstadt mit 2570 Bettenplätzen.

Auf unseren Web-Seiten finden Sie unter Wohnservice/Wohnheime detaillierte Beschreibungen unserer aktuellen Angebote.

Wir bieten eine vielfältige Auswahl an Wohnformen unterschiedlicher Preisniveaus an:

- möblierte oder unmöblierte Appartements
- Einzelzimmer in Flurgemeinschaften
- Zimmer in Wohngemeinschaften
- spezielle Lösungen für Alleinerziehende, für Paare mit Kind(ern) z. B. im Karlshof
- barrierefreie Lösungen



Wohnservice

Alexanderstr. 4
64283 Darmstadt

Büro-Öffnungszeiten:
Mo – Do 09.00 – 17.00 Uhr
Fr 09.00 – 15.00 Uhr

wrv@stwda.de
Tel (06151) 16-29373

Stand Juni 2016



Alle Infos zur Bewerbung online!

Wie man sich für ein Zimmer in einer Wohnheim bewirbt, die Sprechzeiten des Wohnservices, aktuelle Mietpreise und viele andere Informationen sind im Internet unter dem Stichwort „Wohnservice“ auf der Homepage des Studierendenwerks zu finden:

www.stwda.de

Studierendenwerk – Wohnservice
Alexanderstraße 4
64283 Darmstadt
Gebäude Mensa Stadtmitte
1. OG, links
wrv@stwda.de

Büro- und telefonische Sprechzeiten sowie aktuelle Mietpreise online:

www.stwda.de



Online-Bewerbung für Zimmer in unseren Wohnheimen

Bewerbungen sind einfach und von überall her möglich.

www.stwda.de > **Wohnen** > **Onlinebewerbung**



Wartezeiten

Je nach aktueller Nachfrage-Situation und Bewerberzahl kann es bis zum Einzug unterschiedlich lange dauern. Stellen Sie sich bitte darauf ein, dass Sie auf Ihr Wunschzimmer möglicherweise warten müssen!

Mietvertrag

Nach Annahme des per E-Mail versendeten Mietangebotes, benötigen Sie für den Abschluss des Mietvertrages direkt im Wohnheim folgende Unterlagen:

- einen gültigen Personalausweis
- den aktuellen Studierendenausweis (kann nachgereicht werden)
- eine Bankverbindung eines deutschen Geldinstitutes

Meldepflicht

Es besteht gesetzliche Meldepflicht. Ist der Mietvertrag abgeschlossen, müssen neue MieterInnen innerhalb einer Woche die neue Adresse beim Amt für Einwohnerwesen registrieren lassen. Am besten, man geht nach Vertragsbeginn gleich mit dem Mietvertrag zur Meldebehörde der Wissenschaftsstadt Darmstadt.

Amt für Einwohnerwesen
Grafenstr. 30
64283 Darmstadt

Zweitwohnungssteuer

Jeder, der in Darmstadt nicht mit seinem ersten, sondern mit dem zweiten Wohnsitz gemeldet ist, muss zehn Prozent seiner Jahres-Kaltmiete an die Wissenschaftsstadt Darmstadt zahlen.

Wohnformen

Alle unsere Häuser sind mit einem Waschmaschinenraum ausgestattet. Die meisten Wohnanlagen verfügen über Fahrrad- und PKW-Stellplätze. In fast allen Wohnanlagen gibt es einen Gemeinschaftsraum.

Einfach oder komfortabel:

Da die Wohnheime unterschiedlich komfortabel und die Wohnformen ganz verschieden sind, hängt viel von der Entscheidung ab, welche Miete man bezahlen kann bzw. will und ob man vorzugsweise allein, in einer Flur- oder lieber in einer Wohngemeinschaft lebt. Abgesehen von wenigen Familienwohnungen bewohnen die Studierenden Einzelzimmer, die in Wohngemeinschaften, Zweier-Appartements, Einzelappartements oder in Flurgemeinschaften liegen. Letztere haben interne Waschelegenheiten – die Sanitäreinrichtungen und Küchen werden gemeinschaftlich genutzt. Wohnungen und Appartements sind mit Kochnische, Duschbad und Toilette ausgestattet.



Foto: Eunji Kang



Gemeinschaftliches Wohnen

Alle Neu-DarmstädterInnen finden in den Wohnheimen gute Möglichkeiten, soziale Kontakte aufzubauen. Das gilt natürlich auch und besonders für ausländische Studierende.

In den meisten Häusern des Studierendenwerks vertreten HeimsprecherInnen die Anliegen der MieterInnen vor Ort – in gutem Kontakt mit dem Wohnservice. Einen weiteren Vorteil bieten Gemeinschaftseinrichtungen, die von allen genutzt werden können: Garagen- und Stellplätze für PKW, Motor- und Fahrräder können angemietet werden.

Zimmer mit Internetanschluss

Zugang zum Internet haben alle unsere MieterInnen. Über Einzelheiten informiert der Wohnservice.

Behindertengerechter und barrierefreier Wohnraum

Für MieterInnen, die auf den Rollstuhl angewiesen sind, hat das Studierendenwerk Darmstadt Zimmer, die per Fahrstuhl zu erreichen sind, mit speziellen Türen und Sanitäreinrichtungen behindertengerecht gestaltet.

Wohnservice

Alexanderstr. 4

Fax (06151) 16-29376

Büro- und telefonische Sprechzeiten online:

www.stwda.de

Wohnheime

1 Pallaswiesenstraße Pallaswiesenstraße 57 64293 Darmstadt

Unmöblierte Zimmer in 2er-
Wohngruppen, Tiefgarage,
Internetanschluss

Anzahl der Gebäude: 1
Anzahl der Zimmer: 151
Ortslage: Nähe TU Stadtmitte



3 Nieder-Ramstädter-Str. Nieder-Ramstädter-Str. 179 – 183 A 64285 Darmstadt

Möblierte Zimmer in 2er-, 3er- und
4er-**Wohngemeinschaften**, PKW-Stell-
plätze, Internetanschluss

Anzahl der Gebäude: 4
Anzahl der Zimmer: 254
Ortslage: Nähe TU Lichtwiese



2 Karlshof Alfred-Messel-Weg 4 – 10 D 64287 Darmstadt

Möblierte Zimmer in 2er-, 3er-, 4er-,
5er- und 6er-**Wohngemeinschaften**,
barrierefreie Zimmer, Familienwoh-
nungen, PKW-Stellplätze, Tiefgarage,
Packstation, Internetanschluss,

Anzahl der Gebäude: 11
Anzahl der Zimmer: 964
Ortslage: Nähe TU Stadtmitte





4 Nieder-Ramstädter-Str.
Nieder-Ramstädter-Str.
187 – 191 A
64285 Darmstadt

Möblierte Zimmer mit Waschbecken in **Flurgemeinschaften**, Gemeinschaftsräume, Küchen, Sanitärräume, Zimmer teilweise mit Balkon, PKW-Stellplätze, Packstation, Internetanschluss

Anzahl der Gebäude: 3
 Anzahl der Zimmer: 217
 Ortslage: Nähe TU Lichtwiese



6 Studentendorf
Lichtwiesenweg 9
64287 Darmstadt

Möblierte **Einzelappartements** und Zimmer in **2er-Wohngruppen**, Dusche, WC und Kochnische, Internetanschluss

Anzahl der Gebäude: 4
 Anzahl der Zimmer: 107
 Ortslage: Nähe TU Lichtwiese



5 „fair“
Nieder-Ramstädter-Straße
122 – 128 A
64285 Darmstadt

Möblierte 1-Zimmer-Appartements und 2er-, 3er-, 4er-, 5er-Wohngruppen, barrierefreie Zimmer, Fahrradkeller, Waschmaschinenraum, Internetanschluss.

Anzahl der Gebäude: 4
 Anzahl der Zimmer: 266
 Ortslage: Nähe TU Lichtwiese



7 **Neckarstraße**
Neckarstraße 15
64283 Darmstadt

Unmöblierte Zimmer in 2er-, 3er- und 4er-**Wohngruppen**, Tiefgarage, Internetanschluss

Anzahl der Gebäude: 1
 Anzahl der Zimmer: 144
 Ortslage: Nähe h_da



8 **„LAB“**
Berliner Allee 6 – 6c
64295 Darmstadt

Möblierte 2er und 3er **Wohngruppen**, barrierefreie Zimmer, Gemeinschaftsraum, Waschmaschinenraum, Fahrradkeller, Internetanschluss

Anzahl der Gebäude: 1
 Anzahl der Zimmer: 294
 Ortslage: Nähe h_da



Tipps für die Zimmersuche

Private Zimmerangebote

Informationen über Wohnungen und Zimmer, welche private Vermieter speziell für Studierende anbieten, findet man in einem Schaukasten vor dem Wohnservice im Mensagebäude Stadtmitte. Die Telefonnummer des Vermieters ist bei jedem Angebot mit angegeben, so dass gleich Kontakt aufgenommen werden kann.

**Schaukasten mit
Privatzimmerangeboten
Wohnservice
Mensa Stadtmitte,
1. OG, links**

comeTOgether

comeTOgether ist ein Beratungsbüro von Studierenden für Studierende. „Ein bezahlbares und freies Zimmer in Darmstadt zu finden ist schwierig. Das wissen wir, darum betreuen wir von comeTOgether das Telefon für private Wohnraumanbieter. Komm einfach vorbei, wir haben stets aktuelle Angebote.“

**comeTOgether
Alexanderstraße 4
Obergeschoss der Otto-Berndt-Halle
in der Mensa Stadtmitte**

**come2gether@stwda.de
Tel (06151) 16-29782**

**Öffnungszeiten
Mo-Do 11.30-14.30 Uhr**



 **Poststraße
Poststraße 1
64293 Darmstadt**

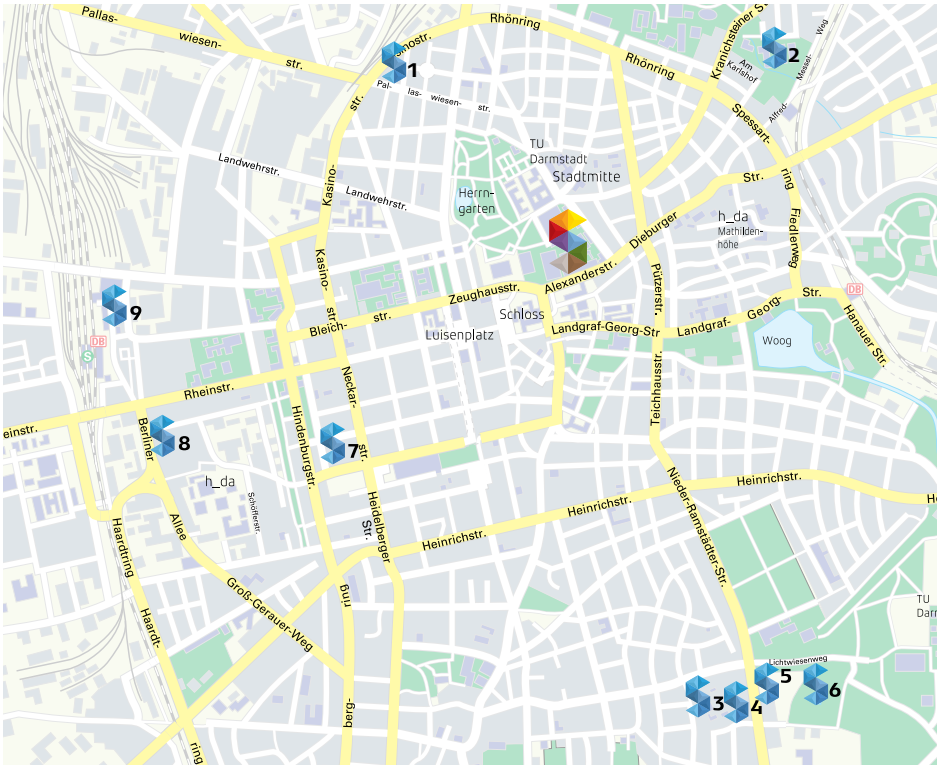
Möblierte **Einzelappartements** und **2er-Wohngruppen**, Tiefgarage, Internetanschluss

Anzahl der Gebäude: 1
Anzahl der Zimmer: 109
Ortslage: Nähe h_da, am Hauptbahnhof



~~Ein Zimmer fürs Studium!~~





Wohnservice

Alexanderstr. 4, im Gebäude Mensa Stadtmitte, 1. OG, linke Seite



Pallaswiesenstr. 57



Nieder-Ramstädter-Str.
179 – 183 A



Neckarstr. 15



Karlshof
Alfred-Messel-Weg
4 – 10 D



„fair“
Nieder-Ramstädter-Str.
122 – 128 A



„LAB“
Berliner Allee 6 – 6c



Nieder-Ramstädter-Str.
187 – 191 A



Studentendorf
Lichtwiesenweg 9



Poststr. 1